

Асфандиаров Б.М., профессор МГУКИ,  
ген. директор Международного центра сертификации  
результатов интеллектуальной деятельности, к.ю.н.

## **Занятие по темплану повышения квалификации сотрудников РГАИС (72 часа)**

### **Тема: Нормативно-правовое регулирование архитектурной деятельности в РФ**

#### **Вопросы по теме:**

1. Примерные виды архитектурной деятельности:
2. Перечень законов и нормативно-правовых актов в области архитектуры и архитектурного образования
3. Субъекты и объекты в области архитектуры и архитектурного образования -основные понятия и определения;
4. Основные положения ФЗ от 17 ноября 1995 г. N 169-ФЗ "Об архитектурной деятельности в Российской Федерации" в области правового регулирования интеллектуальной собственности
5. Основанные положения СНИП РФ «Авторский надзор за строительством зданий и сооружений СП 11-110-99»
6. Основанные положения ФЗ от 9.10. 1992 № 3613-1 «Основы законодательства РФ о культуре»;
7. Основанные положения ФЗ от 25. 06. 2002 № 73 –ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов РФ»;
8. Основанные положения ФЗ от 29.07. 1998 № 135-ФЗ «Об оценочной деятельности в РФ»;
9. Основанные положения ФЗ от «Об образовании в РФ»
10. Постановление президиума ВАС РФ от 27.09. 2011 № 5816/11 по делу № А32-47315/2009-48/723-2010-68/15 «В случае передачи архитектурного проекта третьему лицу для его последующей доработки без согласия автора (архитектора) проекта размер компенсации на основании абз. 3 ст.1301 ГК РФ определяется исходя из двукратной стоимости архитектурного проекта, а не проектной документации в целом»

## Перечень нормативно-правовых актов:

1. Конституция Российской Федерации;
2. Федеральный закон от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации»;
3. Федеральный закон от 24.07.2007 № 221-ФЗ «О государственном кадастре недвижимости»;
4. Федеральный закон от 17.11.1995 № 169-ФЗ «Об архитектурной деятельности в Российской Федерации»;
5. Гражданский кодекс Российской Федерации от 18. 12. 2006 № 230-ФЗ;
6. Градостроительный кодекс Российской Федерации от 29. 12. 2004 № 190-ФЗ (ГрК РФ);
7. Земельный кодекс Российской Федерации;
8. Жилищный кодекс Российской Федерации;
9. Федеральный закон от 9.10. 1992 № 3613-1 «Основы законодательства РФ о культуре»;
10. Федеральный закон от 25. 06. 2002 № 73 –ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов РФ»;
11. Федеральный закон от 29.07. 1998 № 135-ФЗ «Об оценочной деятельности в РФ»;
12. Федеральный закон «О лицензировании отдельных видов деятельности»;
13. Федеральный закон «Об образовании РФ»
14. Строительные нормы и правила РФ. Свод правил. Авторский надзор за строительством зданий и сооружений СП 11-110-99. Издание официальное.
15. ГОСТ 2.105-95 ЕСКД. Общие требования к текстовым документам;
16. ГОСТ 21.101-97 СПДС. Основные требования к проектной и рабочей документации.
17. Устав МАРХИ